Psychiatrická nemocnice Havlíčkův Brod

Rozkošská 2322, 580 23 Havlíčkův Brod

http://www.plhb.cz/

Č.j.: PNHB/04401/2023

OZNÁMENÍ

o výběrovém řízení č.j. PNHB/04401/2023 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o **pronájem nemovitého majetku**
v katastrálním území a obci Havlíčkův Brod.

Psychiatrická nemocnice Havlíčkův Brod (dále jen „nemocnice"), jíž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS"), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, přiměřeně podle ust. § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 13. 03. 2023

výběrové řízení (dále též „VŘ") na pronájem dále uvedeného nemovitého majetku ve vlastnictví České republiky.

Čl. 1
Pronajímaný majetek

Nebytové prostory:

- **na pozemkové parcele č. st. 1336,** druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří
  způsob využití - nebytové prostory
  výměra – 12,36 m^2

zapsaný na **LV č. 2573** pro katastrální území **Havlíčkův Brod** a obec Havlíčkův Brod, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod.

Čl. 2
Popis pronajímaného majetku

Nebytové prostory se nacházejí v okrajové části města Havlíčkův Brod cca 1,5 km od centra města. Jedná se o pracovnu v 2. nadzemním podlaží v budově č. p. 2339 , viz. plánek v příloze návrhu smlouvy. Účel použití: poskytování zdravotních služeb a souvisejících činností. Doba pronájmu: pondělí 16:00 – 17:00 hodin , úterý 16:00 – 17:00 hodin , středa 15:30 – 16:30 hodin , čtvrtek 15:00 – 16:00 hodin a pátek 15:00 – 16:00 hodin. K nájemnému se účtuje poměrná část nákladů za služby (teplo, el. energie, vodné a stočné, likvidace odpadu). Do nebytových prostor je přístup po komunikaci areálu nemocnice.

Čl. 3
Vyhlášené minimální nájemné

Vyhlášené minimální nájemné za pronájem nemovitého majetku: 1 572,- Kč ročně

(slovy: **Jedentisícpětsetsedmdesátdva korun českých ročně).**

Čl. 4
Účastníci výběrového řízení

1. Nemocnice nabízí předmětný majetek k pronájmu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být svéprávné fyzické osoby nebo právnické osoby.

2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo předložil nemocnici písemnou nabídku dle čl. 6 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.

3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

Čl. 5
Prohlídka pronajímaného majetku

Prohlídka pronajímaného majetku se uskuteční na místě samém na základě osobní nebo telefonické domluvy s pracovníky nemocnice, úseku náměstka ředitele pro hospodářsko-technické služby, referentem bytového a nebytového hospodářství na telefonním čísle 569 478 223. Bude-li zájemců více, bude po vzájemné dohodě určen termín hromadné prohlídky.

Čl. 6
Povinný obsah a forma nabídky učiněné účastníkem výběrového řízení

1. Nabídka podaná do výběrového řízení musí obsahovat:

a) Vlastní nabídku účastníka VŘ.

b) Prohlášení účastníka VŘ (dále též „Prohlášení").

c) Výpis z veřejného rejstříku nebo obdobného rejstříku, pokud nabídku činí právnická osoba.

Ad a) Vlastní nabídka účastníka VŘ

Vlastní nabídka musí být předložena v českém jazyce a musí obsahovat tyto údaje:

1. U fyzických osob jméno a příjmení, datum narození, adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování (pokud je odlišná od adresy trvalého pobytu).
2. U právnických osob přesný název, sídlo, IČO, závazná adresa pro doručování (pokud je odlišná od adresy sídla firmy) a osoba oprávněná k zastupování právnické osoby.
3. V případě nabídky na pronájem více žadateli musí být uvedeny identifikační údaje u všech žadatelů.
4. Nabízená výše nájemného, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabídku, než je vyhlášené minimální nájemné uvedené v čl. 3 tohoto Oznámení, nebude do VŘ zahrnuta.

5. Vlastní nabídka musí být podepsána účastníkem VŘ (u právnických osob v souladu se zápisem ve veřejném rejstříku nebo v obdobném rejstříku), při žádosti více osob všemi osobami.
6. Účastníci dále mohou nepovinně uvést další údaje (telefon, fax, e-mail).
7. K podání nabídky může účastník VŘ použít formulář „Nabídka do VŘ na pronájem majetku" (dále též „Nabídka, vzor – viz příloha).

Ad b) Prohlášení účastníka VŘ

1. „Prohlášení účastníka VŘ" (vzor - viz příloha), včetně souhlasu se zde uvedenými podmínkami VŘ, je povinnou součástí každé nabídky. Toto Prohlášení musí být podepsáno účastníkem VŘ (u právnických osob se zápisem ve veřejném rejstříku nebo v obdobném rejstříku v souladu s tímto zápisem).
2. V případě nabídky více osob o pronájem musí Prohlášení podepsat všichni žadatelé.
3. Vzor tohoto Prohlášení obdrží účastník na kontaktní adrese nemocnice dle čl. 12 tohoto Oznámení a je též k dispozici na webových stránkách nemocnice na informační desce u informace o nakládání s nepotřebným majetkem.

Ad c) Výpis z veřejného rejstříku nebo obdobného rejstříku

U právnických osob příloha s výpisem z veřejného rejstříku případně jeho kopií. U právnické osoby, která se nezapisuje do veřejného rejstříku, doloží tato osoba platný výpis z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž je zapsána, případně kopii písemné smlouvy nebo zakládací listiny, která prokazuje založení právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká. Tyto podmínky se nevztahují na obce a kraje.

2. Nabídka se předkládá v uzavřené (zalepené) obálce. Obálka s nabídkou musí být označena názvem výběrového řízení a označením adresáta (nemocnice).

Obálka musí být zalepená a musí být opatřena zřetelným nápisem:

„Výběrové řízení č.j.PNHB/04401/2023 název „Nebytové prostory pavilon 6"
„ NEOTEVÍRAT !!!"

Čl. 7
Podmínky pronájmu majetku

Podmínky pronájmu majetku jsou uvedeny, kromě tohoto Oznámení, v textu nájemní smlouvy (smlouvy o nájmu majetku), která je jeho přílohou. Účastník VŘ vyjadřuje svůj souhlas s nájemní smlouvou v podepsaném „Prohlášení účastníka výběrového řízení", které je povinnou součástí jeho nabídky.

Čl. 8
Doručení obálek s nabídkami

1. Obálky s nabídkami musí být nemocnici doručeny v době **vyhlášení VŘ**, tedy:
od 14. 03. 2023 do 24. 03. 2023 9:00 hod. včetně
(dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami").

Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou nemocnice na adrese:

Psychiatrická nemocnice Havlíčkův Brod
Rozkošská 2322
580 23 Havlíčkův Brod

2. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou"), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravcem. Za včasné doručení obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravcem jde k tíži účastníka.

3. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

4. Všechny přijaté obálky s nabídkami budou opatřeny pořadovým číslem, datem, hodinou a minutou skutečného převzetí a budou zapsány do „Seznamu doručených obálek s nabídkami".

5. Obálka s nabídkou musí být nemocnici doručena (nikoliv tedy pouze podána k přepravě) do konce lhůty pro podání obálek s nabídkami. Obálky s nabídkami, které budou nemocnici doručeny po uplynutí této lhůty (včetně určené hodiny a minuty), nebudou posuzovány a hodnoceny. O skutečnosti, že obálka s nabídkou byla doručena po uplynutí lhůty pro podání obálek s nabídkami, bude účastník vyrozuměn.

6. **Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne 24. 03. 2023 v 9:00 hod.** na adrese Psychiatrické nemocnice Havlíčkův Brod, Rozkošská 2322, Havlíčkův Brod v budově ředitelství v kanceláři náměstka ředitele pro HTS.

   Otevírání obálek s nabídkami se může zúčastnit každý, kdo může na místě prokázat, že podal obálku s nabídkou (a v případě obálky s nabídkou podané právnickou osobou pak ten, kdo je oprávněn ji zastupovat). Otevírání obálek s nabídkami se může rovněž zúčastnit veřejnost. Otevírání obálek s nabídkami je ukončeno otevřením poslední obálky s nabídkou a vyhotovením a podpisem „Protokolu o otevírání obálek s nabídkami" na všech jeho stranách.

Čl. 9
Výběr nájemce

1. Do posuzování nabídek podaných do VŘ nebude zahrnuta obálka s nabídkou, která byla doručena po lhůtě pro podání obálek s nabídkami stanovené v čl. 9 odst. 1 tohoto Oznámení, nebo nesplňuje některou ze závazných podmínek podle tohoto Oznámení, případně dalších dokumentů k výběrovému řízení.

2. Jako jediné kritérium pro výběr nájemce se stanovuje výše nabízeného nájemného. Otevírání obálek s nabídkami zajišťuje Komise pro otevírání obálek s nabídkami a vyhodnocení výběrového řízení (dále též „Komise") jmenovaná ředitelem nemocnice. Při otevírání obálek s nabídkami sděluje Komise všem přítomným jméno a příjmení, příp. název účastníka, který podal obálku s nabídkou, splnění či nesplnění všech vyhlášených podmínek pro podání obálky s nabídkou a výši nabídnutého nájemného. Obálky s nabídkami, které nesplnily všechny vyhlášené podmínky pro podání obálky s nabídkou bez výhrad, Komise vyřadí z dalšího posuzování.

3. Otevřením poslední obálky s nabídkou a oznámením údajů podle předchozího odstavce proces otevírání obálek s nabídkou končí.

4. Pokud dva nebo více zájemců nabídnou stejné nejvyšší nájemné, provede uvedená Komise za účelem konečného výběru nájemce užší VŘ pouze s těmito zájemci. Vyhlášené minimální nájemné v tomto užším VŘ bude stanoveno ve výši nabídnutého nejvyššího nájemného. Zájemci budou vyzváni k předložení nové nabídky v nově stanoveném termínu. Podmínky VŘ jsou platné i pro užší VŘ.

5. Výsledek VŘ bude písemně oznámen všem účastníkům VŘ do 15 pracovních dnů od data otevírání obálek s nabídkami. Vítězný účastník VŘ obdrží zároveň nájemní smlouvu k podpisu.

Čl. 10
Povinnosti nemocnice a nájemce

1. Nájemce je mimo jiné povinen platně podepsat všechna vyhotovení nájemní smlouvy a doručit je na příslušné pracoviště nemocnice ve lhůtě do 30 dnů od jejich doručení.

2. Nejpozději do 15 kalendářních dnů od doručení všech vyhotovení nájemní smlouvy podepsaných účastníkem zajistí nemocnice podpis této smlouvy ze své strany.

3. V případě, že nájemce nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených v odst. 1 tohoto článku ani v případně dohodou prodloužené lhůtě, nebo pokud dá nájemce jasně najevo, že nájemní smlouvu nemíní podepsat, nebo pokud pronajímatel od této smlouvy odstoupí,
může být vyzván k jednání účastník VŘ, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnuté nájemné není nižší než 90 % výše nájemného nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.

Čl. 11
Závěrečná ustanovení

1. Nemocnice si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu nájemní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání dle ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody dle ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.

2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro doručení nabídek nemocnice uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.

3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.

4. Všechny dokumenty, odesílané nemocnicí dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, pokud si je účastník nepřevezme osobně. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání.

Případné další informace o nabízeném pronájmu majetku, formuláře: **„Prohlášení účastníka VŘ“** a **„Nabídka do VŘ na pronájem majetku“** dle čl. 6 tohoto Oznámení, a **typová nájemní smlouva** se bezplatně poskytnou osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě na kontaktní adrese:

Psychiatrická nemocnice Havlíčkův Brod
Rozkošská 2322

580 23 Havlíčkův Brod
telefonní číslo: 569 478 223 – paní Jana Kulhánková, e-mail: jkulhankova@plhb.cz
případně telefonní číslo: 569 478 150 - sekretariát

V Havlíčkově Brodě dne 13. 03. 2023

v. z. Mgr. Alena Zdražilová
Mgr. Markéta Holubová
ředitelka Psychiatrické nemocnice
Havlíčkův Brod

Psychiatrická nemocnice Havlíčkův Brod
Rozkošská 2322, 580 23 Havlíčkův Brod

Přílohy:

- Prohlášení účastníka VŘ,
- Nabídka do VŘ na pronájem majetku – fyzická osoba,
- Nabídka do VŘ na pronájem majetku – právnická osoba,
- Typová nájemní smlouva na nemovitý majetek.

Vyvěšeno: 13. 03. 2023
dne.....*podpis*.....

Sejmuto:
dne.....*podpis*.....

Účastník VŘ:
Jméno a příjmení / Název: .....

Adresa / Sídlo: .....

Datum narození / IČO: .....

Prohlášení účastníka výběrového řízení

(dále též „VŘ") **č. j. PNHB/ /2023 název „** "

1. Účastník VŘ prohlašuje, že je v dobré finanční situaci, že je schopen dodržet své povinnosti a závazky vyplývající z nájemní smlouvy, zejména zaplatit řádně a včas nájemné za předmět nájmu, a že nemá žádné dluhy vůči státu.
2. Účastník VŘ prohlašuje, že je mu znám stav pronajímaného majetku.
3. Účastník VŘ se zavazuje bezodkladně písemně oznámit Psychiatrické nemocnici Havlíčkův Brod všechny podstatné skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na pronájem předmětného majetku, zejména na povinnost zaplacení nájemného, stejně tak zahájení soudního řízení ve věci majetkových závazků účastníka VŘ vůči státu.
4. Účastník VŘ prohlašuje, že svoji nabídku činí vážně a nikoliv v omylu, že se seznámil s podmínkami VŘ č.j PNHB/ /2023 ze dne 2023, které se týkají pronajímaného majetku:

Nebytové prostory:

- **pozemková parcela č. st.1336** druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří
  způsob využití – nebytové prostory
  způsob ochrany – -
  výměra - 12,36 m^2

zapsaný na LV č. 2573 pro katastrální území a obec Havlíčkův Brod v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro kraj Vysočina, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod.

Účastník VŘ dále prohlašuje, že jsou mu uvedené podmínky srozumitelné, že s nimi souhlasí a zavazuje se dodržet povinnosti z nich plynoucí. Účastník VŘ výslovně prohlašuje, že souhlasí s předloženým zněním nájemní smlouvy na pronájem předmětného majetku a zavazuje se v případě vítězství ve VŘ uzavřít nájemní smlouvu v souladu s výše uvedenými podmínkami.

5. Závazky účastníka VŘ uvedené v odst. 1 až 3 trvají do úplného zaplacení nájemného včetně veškerého příslušenství.
6. Účastník VŘ souhlasí se zpracováním osobních údajů uvedených v nabídce, a to výhradně pro účely VŘ a sepsání nájemní smlouvy.

.....
Místo, datum, podpis

Nabídka do výběrového řízení (dále též „VŘ") **na pronájem majetku pro VŘ č. j. PNHB/ /2023 název „ "**

Zájemce - FYZICKÁ OSOBA:

Jméno a příjmení: .....

Datum narození: .....

Adresa trvalého pobytu: .....

.....

Závazná adresa pro doručování (pokud je odlišná od adresy trvalého bydliště): .....

.....

.....

.....

Další nepovinné údaje (např. telefon, fax, e-mail): .....

.....

Za předmět tohoto VŘ č.j PNHB/ /2023 název „ "
nabízím:

nájemné: ..... ,-
Kč/rok

(slovy: ..... ***korun českých/rok)***.

Tímto souhlasím se zněním typové nájemní smlouvy na pronájem předmětného majetku.

.....
Místo, datum, podpis

Nabídka do výběrového řízení (dále též „VŘ") **na pronájem majetku pro VŘ č. j. PNHB/ /2023 název „ "**

Zájemce - PRÁVNICKÁ OSOBA:

Název/firma:

IČO:

Sídlo:

Závazná adresa pro doručování (pokud je odlišná od sídla firmy):

Osoba oprávněná k jednání:

Další nepovinné údaje (např. telefon, fax, e-mail):

Za předmět tohoto VŘ č.j. PNHB/ /2023 název „ "
nabízím:

nájemné: ,-
Kč/rok,

(slovy: ***korun***
českých/rok).

Tímto souhlasím se zněním typové nájemní smlouvy na pronájem předmětného majetku.

.....
Místo, datum, podpis

Smluvní strany:

Psychiatrická nemocnice Havlíčkův Brod

se sídlem:	Rozkošská 2322, 580 23 Havlíčkův Brod
IČO:	00179230
DIČ:	CZ 00179230
bankovní spojení :	ČNB, pobočka Hradec Králové
č. účtu:	14235521/0710
zastoupená:	ředitelkou Mgr. Markétou Holubovou , DiS.

dále jen pronajímatel, na straně jedné

a

p.

bytem:
IČO:
bankovní spojení:
č. účtu:

dále jen nájemce, na straně druhé

uzavírají ve smyslu § 2302 a násl. zák.č. 89/2012, občanského zákoníku, v platném znění

tuto

S m l o u v u

o nájmu nebytových prostor

Čl. 1

Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímateli přísluší hospodaření s majetkem České republiky, a to mimo jiné s pozemkem č.parc.st. 1336 , jehož součástí je budova č.p. 2339, zapsaným na LV č. 2573 pro katastrální území a obec Havlíčkův Brod u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod (dále jen pavilon č. 6) nacházející se v areálu Psychiatrické nemocnice Havlíčkův Brod v Rozkošské ulici č. 2322 v Havlíčkově Brodě.

2. Pronajímatel přenechává na základě této smlouvy nájemci do užívání nebytový prostor umístěný v 2. nadzemním podlaží budovy číslo 2339 o celkové výměře 12,36 m^2.

3. Uvedený prostor přenechává pronajímatel nájemci za účelem poskytování zdravotních služeb a souvisejících činností, a to v rozsahu 5 hodin týdně následovně: Pondělí 16:00 – 17:00 hodin
   Úterý 16:00 – 17:00 hodin
   Středa 15:30 – 16:30 hodin
   Čtvrtek 15:00 – 16:00 hodin
   Pátek 15:00 – 16:00 hodin

Čl. 2
Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu trvání nájemního vztahu tak, aby nájemce mohl dosáhnout účelu užívání předmětu této smlouvy.

2. Pronajímatel je povinen poskytovat nájemci za úplatu služby s nájmem spojené, a to dodávku tepla, teplé a studené vody, elektrické energie, likvidaci odpadů a odvádění odpadních vod.

3. Pronajímatel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněni vstoupit do prostor tvořících předmět nájmu spolu s osobou oprávněnou jednat jménem nájemce, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění údržby, nutných oprav, jakož i kontroly elektrických a vodovodních rozvodů. V případě naléhavého havarijního stavu je pronajímatel oprávněn vstoupit do těchto prostor i mimo výše uvedenou dobu a bez doprovodu nájemce či jím pověřené osoby. O takovém postupu musí pronajímatel nájemce neprodleně informovat, nebylo-li možno tak učinit předem.

Čl. 3
Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze v rozsahu a k účelu stanovenému touto smlouvou.

2. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat pronajaté prostory nebo jejich část do podnájmu nebo užívání třetí osobě.

3. Pokud nájemce v předmětu nájmu uchovává dokumenty nebo jiná média obsahující osobní údaje, je povinen zajistit jejich uchovávání takovým způsobem, aby nevznikly pochybnosti o tom, kdo je správcem osobních údajů. Zda pronajímatel či nájemce.

4. Pokud nájemce v předmětu nájmu uchovává dokumenty nebo jiná média obsahující osobní údaje, je povinen zajistit jejich ochranu v souladu s právními předpisy na ochranu osobních údajů včetně nařízení EU GDPR a případně i v souladu se zákonem č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách.

5. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má provést pronajímatel a současně umožnit jejich provedení. Jinak odpovídá za případnou škodu, která nesplněním této povinnosti pronajímateli vznikla.

6. Nájemce je povinen zajišťovat na své náklady běžnou údržbu a běžné opravy (tj. opravy bez porušení zdiva) spojené s obvyklým udržováním a provozem předmětu nájmu.

7. Nájemce odpovídá za dodržování bezpečnostních, protipožárních, hygienických a dalších předpisů, spojených s nájmem a za splnění právních a technických požadavků pro sjednaný účel užívání předmětu nájmu.

8. Nájemce je oprávněn provádět úpravy předmětu nájmu pouze na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Součástí písemné žádosti musí být přesná specifikace požadovaných úprav.

Čl. 4
Nájemné a úhrada za služby poskytované s nájmem

1. Cena za nájem 1 m^2 nebytových prostor se sjednává v částce ..... Kč za rok bez DPH . Roční nájemné činí ..... Kč bez DPH . DPH bude k ceně účtováno dle aktuálně platných právních předpisů.

2. Nájemce se zavazuje hradit nájemné v měsíčních splátkách na základě faktur vystavených pronajímatelem vždy po uplynutí příslušného kalendářního měsíce a splatných vždy do 21 dnů od jejich vystavení na účet pronajímatele vedený u ČNB, pobočky Hradec Králové, č. účtu 14235521/0710.

3. Sjednanou výši nájemného je pronajímatel každoročně k datu 1. dubna oprávněn zvýšit v závislosti na roční míře inflace, tj. za použití koeficientu vyjadřujícího míru růstu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem k 31.12. předcházejícího roku. Zvýšení nájemného bude nájemci oznámeno písemně nejpozději do 31.03. příslušného roku.

4. Nájemce se zavazuje průběžně hradit v měsíčních platbách na základě faktur vystavených pronajímatelem služby poskytované společně s nájmem, tj. poměrnou část provozních

nákladů na dodávku tepla k vytápění a k ohřevu užitkové vody (měsíční paušál 0,06 GJ), za spotřebu elektrické energie (měsíční paušál 4,2 kWh) a poplatek za srážkové vody (měsíční paušál 6,- Kč) , za vodné a stočné (měsíční paušál 0,25 m^3) a za likvidaci odpadu bude účtována úhrada 41,32 Kč bez DPH/měsíc . DPH bude k ceně účtováno dle aktuálně platných právních předpisů.

5. V průběhu roku bude fakturována zálohová cena za 1 GJ, která se pro rok 2023 stanoví na 1 500,- Kč bez DPH a odpovídá aktuální ceně služeb dodavatele. DPH bude k ceně účtováno dle aktuálně platných právních předpisů.

6. Pro případ zásadních změn v cenách hrazených služeb, zejména v případě pohybu cen energií (plyn, elektrická enenergie, voda, teplo) je pronajímatel oprávněn na základě provedených kalkulací upravit částky hrazených služeb poskytovaných společně s nájmem.

   Celková podlahová plocha pavilonu č. 6 je 2 186,80 m^2,

   z toho vytápěná plocha činí 1 586 m^2.

   Pronajímaná plocha činí - 12,36 m^2
   Vytápěna plocha činí - 12,36 m^2

7. Vyúčtování záloh na dodávku tepla a teplé užitkové vody provede pronajímatel do konce února následujícího roku. Nedoplatek je splatný do 21 dnů od vystavení faktury na účet pronajímatele, přeplatek je pronajímatel povinen vrátit na účet nájemce do 21 dnů od provedení vyúčtování záloh. DPH bude k ceně účtováno dle aktuálně platných právních předpisů.

8. Ostatní služby vyúčtuje pronajímatel podle skutečných nákladů vždy za každý uplynulý měsíc, nejpozději do 15. dne následujícího kalendářního měsíce. Doba splatnosti faktury se stanoví na 21 dní od jejího vystavení. DPH bude k ceně účtováno dle aktuálně platných právních předpisů.

9. V případě prodlení je nájemce povinen uhradit úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závazným právním předpisem.

Čl. 5
Doba nájmu

Nájem nebytových prostor se sjednává na dobu určitou od do (maximálně 8 let)

Čl. 6
Skončení nájmu

1. Nájem skončí uplynutím sjednané lhůty. Před jejím uplynutím je možno smluvní vztah ukončit dohodou nebo výpovědí bez uvedení důvodu. Výpovědní doba je tříměsíční a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi. Pronajímatel může tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v případě, že přestanou být plněny podmínky pro uzavření této smlouvy dle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (tzn. zejména v případě že ubytovatel ubytovnu nebo daný pokoj potřebuje pro plnění svých úkolů zdravotnického zařízení).

2. Smluvní strany mohou uzavřít písemnou dohodu o ukončení nájmu.

3. V případě, že by nájemce neplnil řádně a včas své povinnosti nebo předmět nájmu přestal splňovat podmínku dočasné nepotřebnosti, může pronajímatel od smlouvy okamžitě odstoupit.

4. Projeví-li nájemce po skončení nájmu uplynutím doby zájem o prodloužení doby nájmu, zavazuje se pronajímatel, nebrání-li tomu zvlášť závažné důvody, žádosti vyhovět. Písemnou žádost o prodloužení nájmu musí nájemce doručit pronajímateli nejpozději tři měsíce před skončením sjednané doby nájmu. Užívání předmětu nájmu nájemce po skončení ujednané doby však nemá automaticky za následek prodloužení ani nové uzavření této smlouvy.

5. Po skončení nájmu je nájemce povinen předat pronajímateli nebytové prostory bez závad, ve stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O předání bude sepsán protokol, který je podmínkou řádného ukončení nájmu.

Čl. 7
Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran, ve smlouvě výslovně neupravené, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

2. Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

3. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží pronajímatel a dva stejnopisy nájemce.

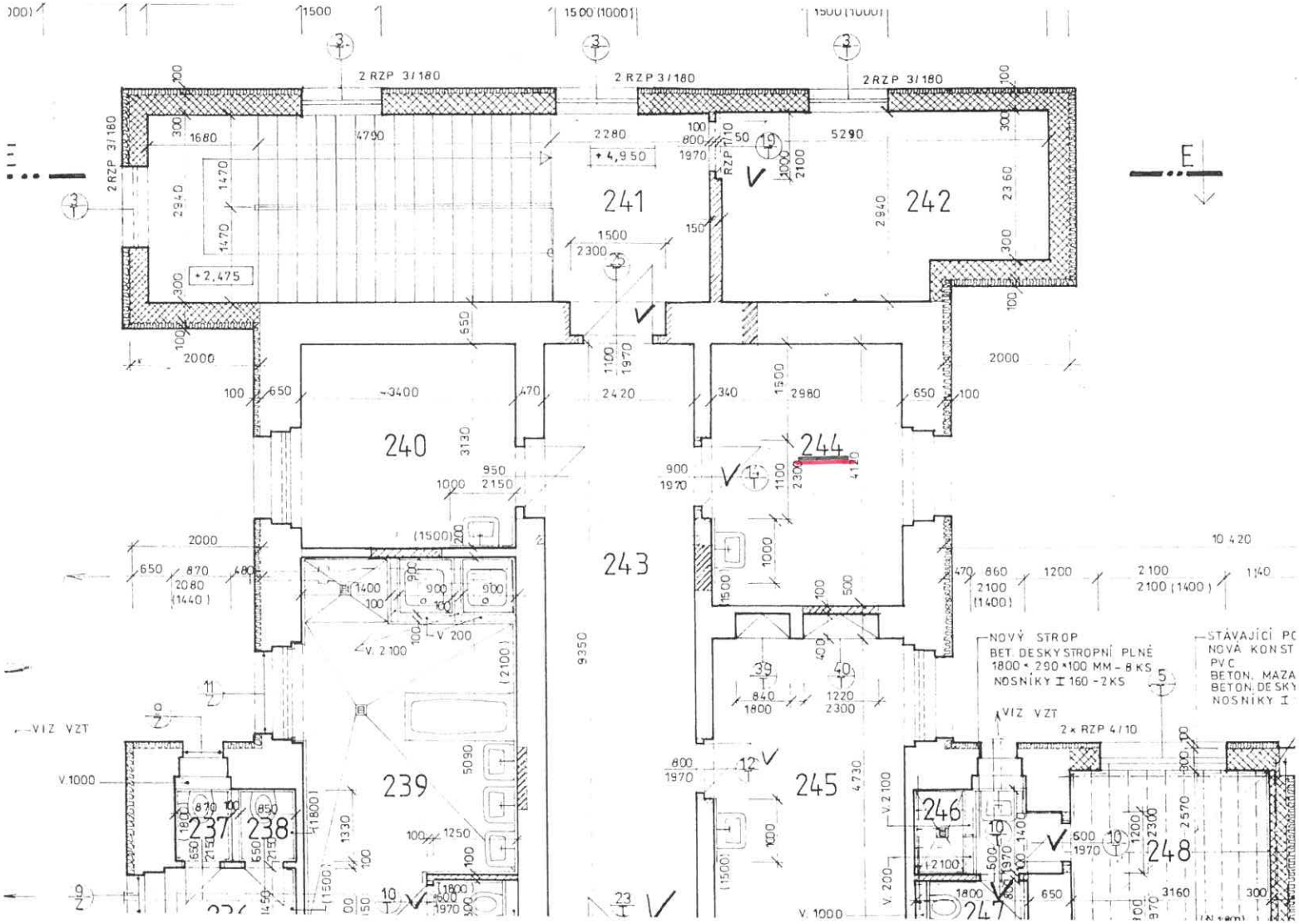
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č.: 1 - situační plánek pronajímaných prostorů
2 - tabulka výměry jednotlivých pronajímaných ploch

3 - kopie dokumentu o oprávnění k výkonu činnosti

V Havlíčkově Brodě dne

.....	.....
pronajímatel	nájemce



Pavilon 6 - č.p. 2339

244 - Pracovna oblek

plocha - 12,36 m²

2. NP

LEGENDA MÍSTNOSTÍ -

OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA (m^2)	PODLAHA	STĚNY	STROP
231	LÉKÁRNA - SESTERNA	35,11	PVC	OBKL. 1800 NÁTĚR 1800	MALBA
232	POKOJ 2 LŮŽKA	17,95	PVC	OBKL. 1800 NÁTĚR 1800	MALBA
233	POKOJ 5 LŮŽEK	33,67	PVC	OBKL. 1800 NÁTĚR 1800	MALBA
234	POKOJ 5 LŮŽEK	33,99	PVC	OBKL. 1800 NÁTĚR 1800	MALBA
235	HOSPODÁŘSKÁ MÍSTN.	22,47	PVC	OBKL. 1800 NÁTĚR 1800	MALBA
236	PŘEDSÍŇ WC ŽENY	2,76	KERAM.DL.	OBKL. 1500	MALBA
237	WC ŽENY	1,16	KERAM.DL.	OBKL. 1800	MALBA
238	WC ŽENY	1,13	KERAM.DL.	OBKL. 1800	MALBA
239	UMÝVÁRNA ŽENY	17,31	KERAM.DL.	OBKL. 1800	MALBA
240	PRACOVNA	10,64	PVC	OBKL. 1500	MALBA
241	SCHODIŠTĚ	27,00	PVC	-	MALBA
242	SKLAD	14,50	KERAM.DL.	-	MALBA
243	CHODBA	22,63	PVC	-	MALBA
244	PRACOVNA	12,36	PVC	OBKL. 1500	MALBA
245	PRACOVNA	14,19	PVC	OBKL. 1500	MALBA
246	SPRCHA	2,52	KERAM.DL.	OBKL. 2100	MALBA
247	WC	1,44	KERAM.DL.	OBKL. 1800	MALBA
248	ŠATNA	8,12	PVC	NÁTĚR 1800	MALBA
249	CHODBA	19,90	PVC	NÁTĚR 1700	MALBA
250	PRACOVNA	14,54	PVC	OBKL. 1500	MALBA
251	SKUPINA	39,13	PVC	OBKL. 1800	MALBA
252	TERASA	69,83	DŘEV.PODL.	-	-
253	CHODBA	78,05	PVC	NÁTĚR 1700	MALBA